

Dmanán Vivienda, “Construimos Sueños”



EDIFICIO RESIDENCIAL RÚA BRASIL, 25, VIGO
MEMORIA DE CALIDADES. EDICIÓN 2

Dmanán
VIVIENDA



Somos un grupo inversor gallego dedicados a la construcción, renovación y habilitación de edificios. Nuestras viviendas se definen como proyectos de alta gama, donde la calidad es requisito indiscutible. La innovación forma parte de nuestro día a día, tanto en el diseño de la casa como en la forma de trabajar en obra, por lo que materiales, acabados y técnicas de construcción, siguen siempre las nuevas tendencias para ofrecerte el hogar que estabas buscando.

Para alquiler o venta de inmuebles cuenta con nosotros, pues desde Dmanán Viviendas, construimos sueños!

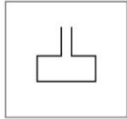




imagen orientativa sin valor contractua

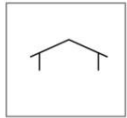
Dmanán
VIVIENDA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



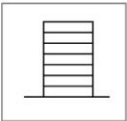
Se mantiene la **estructura existente** del edificio compuesta por pórticos de hormigón armado y muros de carga de sillería propia de la zona. Los forjados existentes están ejecutados con estructura de hormigón armado y la cubierta está compuesta por vigas y cerchas de madera.

CUBIERTAS



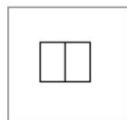
La **cubierta inclinada** del edificio se resuelve a base de teja plana sobre rastreles de madera y tablero Thermochip TAH compuesto por tablero aglomerado hidrófugo de espesor 19 mm, espuma de poliestireno extruido de espesor 160 mm y tablero de abeto de espesor 10 mm.

FACHADAS



El **cerramiento** tipo existente del edificio en la fachada frontal, es de doble hoja, constituido por una hoja exterior de sillería de piedra de granito, cámara de aire y ladrillo macizo de 4cm de espesor. Interiormente la fachada se trasdosa interiormente con aislamiento térmico a base de lana de roca de 5 cm de espesor y trasdosado de paneles de fibra-yeso.

CARPINTERÍAS



La **carpintería exterior** de las fachadas será de PVC color blanco. Acristalamiento 4,16,3+3 bajo emisivo con control solar.

Dmanán

VIVIENDA

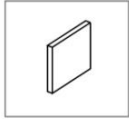


imagen orientativa sin valor contractual



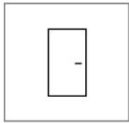
VIVIENDAS

Dmanán
VIVIENDA



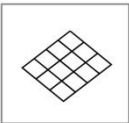
PARTICIONES

La tabiquería interior de la vivienda está formada por montantes de 75 mm de espesor y paneles de fibra-yeso tipo Fermacell o similar de 12,5 mm de espesor en ambas caras.



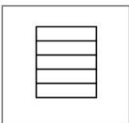
CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad de acceso a la vivienda lacada en blanco. Puertas interiores de paso lisas abatibles o correderas de tablero DM lacado en blanco. Armarios empotrados de tablero DM lacado en blanco.



PAVIMENTOS

Para los pavimentos de las viviendas, se ha escogido un gres porcelánico de primera calidad, antideslizante en los locales húmedos y zonas comunes. En las estancias y las escaleras interiores de las viviendas dúplex se emplea tarima flotante de 8 mm de espesor acabado roble o similar.



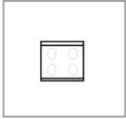
REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los revestimientos verticales se resuelven con pintura plástica lisa antimoho en todas las estancias, excepto en los locales húmedos en los que se dispondrá un alicatado cerámico de primera calidad. Los techos están terminados con pintura plástica plástica lisa antimoho en todas las estancias, y con falso techo de placas de escayola lisa en las cocinas, baños y zonas comunes.

Dmanán

VIVIENDA

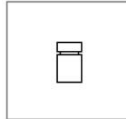
COCINAS



Cocina amueblada con encimera de laminado HPL, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo consumo. El equipamiento de la cocina es de la marca Teka o similar y está compuesto por:

- Combi inox, horno inox, campana inox, cocina vitrocerámica, lavavajillas y microondas inox., y lavadora.

BAÑOS



Baños equipados con instalación de mampara, espejo anti-vaho y mueble bajo lavabo.

Platos de ducha integrado y antideslizante realizado con resinas y sanitarios modelo Meridian de la marca Roca.



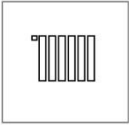
imagenes orientativa sin valor contractual



INSTALACIONES

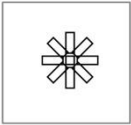
Dimanán
VIVIENDA

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

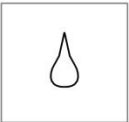


Producción de **calefacción y ACS** mediante **caldera individual de condensación a gas natural**, con apoyo a la producción de ACS mediante paneles solares ubicados en la cubierta del edificio.
Calefacción en las viviendas mediante radiadores de aluminio.

VENTILACIÓN



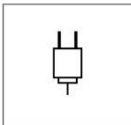
Sistema de **ventilación** forzada en las viviendas, con aberturas de extracción en cocinas, baños y aseos. Las cocinas cuentan adicionalmente con extracción mecánica.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Tuberías de polipropileno para la fontanería y de PVC para el saneamiento.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
Luminarias tipo LED en cocinas y baños en las viviendas, y en las zonas comunes del edificio.

Dmanán

VIVIENDA

Dmanán

VIVIENDA

promotor: **DMANANBREO SL**

CIF: **B-2751039**

domicilio social: **RUA NOVA, 25. 27001 LUGO**

www.dmanan.com

(+34) 982 102 525

(+34) 670 252 875

localización de la promoción en proyecto:

RÚA BRASIL, 25. VIGO.

ente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose DMANAN VIVIENDA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este documento son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.